



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνογλου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088

Προς: Δήμο Νέας Ιωνίας
Υπηρεσία Δόμησης
Λ. Ηρακλείου 139, 14 231 Ν. Ιωνία

Κοιν.: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Αττικής
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Αττικής,
Μεσογείων 239,
154 51 Ν. Ψυχικό
2. Ξυνομηλάκης Δημήτριος
Ηρώς Κωνσταντοπούλου 32,
13 122 Ίλιον

Θέμα : Συνολική επιφάνειας δώματος για την εφαρμογή του άρθρου 19 παρ. 2^α του ν.4067/12

Σχετ. : α) Η απο 28-6-2017 αίτηση του κ. Δημητρίου Ξυνομηλάκη (αρ. πρωτ. ΔΑΟΚΑ 9941/703/28-6-2017)
β) Το υπ' αριθμ. 53527/2985/17-7-2017 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας γνωρίζουμε ότι συμφωνούμε με τις απόψεις της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Αττικής όπως αυτές διατυπώνονται στο (β) σχετικό, σύμφωνα με το οποίο στον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας δώματος, επί της οποίας κατέφαρμογή της παρ. 2^α του άρθρου 19 του ν.4067/12 υπολογίζεται το 80% ως απαίτηση φυτεμένης επιφάνειας, δεν συμπεριλαμβάνονται η επιφάνεια που καταλαμβάνει η απόληξη του κλιμακοστασίου και του φρεατίου ανελκυστήρα, δεδομένου ότι πρόκειται για κλειστούς χώρους άνωθεν της επιφάνειας του δώματος, οι οροφές των οποίων άλλωστε δεν επιτρέπεται να φυτεύονται.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ντόρα ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος